

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Quy chế cuộc Đấu giá Tài sản (Vụ: Công ty TNHH Việt Nam JS Plastic Packaging) số 73/QC-CL cùng ngày 28/3/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).

- **Người có Tài sản đấu giá:** Ông Nguyễn Bảo Kha - Quản Tài viên - Quản lý Thanh lý Tài sản của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Việt Nam JS Plastic Packaging; Địa chỉ: số 80, đường ĐX 105, Khu phố 9, phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Tài sản đấu giá của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Việt Nam JS Plastic Packaging được Quản tài viên đưa ra đấu giá theo Quyết định tuyên bố phá sản số 01/2022/QĐTBPS ngày 05/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương đối với Lô tài sản là Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Việt Nam JS Plastic Packaging cụ thể như sau:**

- Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 11.999,9m² (Mục đích sử dụng đất: đất xây dựng cơ bản; thời hạn sử dụng đến tháng 02/2046) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 79 QSDĐ/2003 do UBND tỉnh Bình Dương cấp ngày 21/3/2003 và một số tài sản cụ thể gồm:

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà xưởng diện tích 3.868,3m²; Nhà xưởng diện tích 1.365,5m²; Nhà diện tích 733m²; Căn tin diện tích 136,4m²; Nhà văn phòng (03 tầng) diện tích 336,7m² (diện tích sàn xây dựng 1.010,1m²); Văn phòng diện tích 31,7m²; Nhà bảo vệ diện tích 14,2m²; Nhà xe diện tích 260,9m²; Nhà kho diện tích 101,6m²; Mái che diện tích 184,3m²; Trạm điện lưới B40 diện tích 106m²; Nhà diện tích 12,5m²; Mái che tole diện tích 22,4m²; Mái che tole diện tích 74,2m² (theo Giấy chứng nhận công trình số 150853/CNCT do Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/6/2003 thì công trình được công nhận quyền sở hữu là: Xưởng, Văn phòng, Nhà Bảo vệ, Nhà Xe với tổng diện tích xây dựng trệt là 4.744m²; Lầu 1 là 320m²; Lầu 2 là 320m²; đối với phần công trình xây dựng trên đất chưa được cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, quyền sử dụng thì Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản nếu được cho phép đối với phần tài sản chưa được cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ đối với phần Công trình xây dựng trên đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng tài sản);



- Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 160, tọa lạc tại Công ty trách nhiệm Hữu hạn Việt Nam JS Plastic Packaging, số 30, Hữu Nghị, Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore, phường Bình Hòa, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết tài sản trên tại Danh mục tài sản của Công ty TNHH Việt Nam JS Plastic Packaging do Quản tài viên lập ngày 22/10/2021; Sơ đồ khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương lập ngày 27/9/2022; Chứng thư Thẩm định giá số 28/2022/TDM-CT ngày 22/6/2022 và Chứng thư Thẩm định giá số 28A/2022/TDM-CT ngày 05/11/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Thủ Dầu Một).

***Giá khởi điểm: 118.952.392.879 đồng (Một trăm mười tám tỷ, chín trăm năm mươi hai triệu, ba trăm chín mươi hai ngàn, tám trăm bảy mươi chín đồng).** Giá bán Lô tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản kể cả khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng mà theo quy định của pháp luật chủ sử dụng đất phải nộp (kể cả thuế thu nhập doanh nghiệp nếu có). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyết định mở thủ tục phá sản số 01/2021/QĐ-MTTPS ngày 30/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

+ Quyết định chỉ định quản tài viên số 01/2021/QĐ-CDQTV ngày 30/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

+ Quyết định tuyên bố phá sản số 01/2022/QĐTBPS ngày 05/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

+ Danh sách chủ nợ của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Việt Nam JS Plastic Packaging do Quản tài viên lập ngày 05/5/2022;

+ Danh mục tài sản của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Việt Nam JS Plastic Packaging do Quản tài viên lập ngày 22/10/2021;

+ Giấy chứng nhận sở hữu công trình số 150853/CNCT do Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/6/2003;

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 79 QSĐĐ/2003 do UBND tỉnh Bình Dương cấp ngày 21/3/2003;

+ Sơ đồ khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương lập ngày 27/9/2022.

+ Chứng thư Thẩm định giá số 28/2022/TDM-CT ngày 22/6/2022 và Chứng thư Thẩm định giá số 28A/2022/TDM-CT ngày 05/11/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Thủ Dầu Một;

+ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 02) số 08/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2023 của Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Bình Dương.

- Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- + Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày **24/4/2023**, ngày **25/4/2023** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;
 - + Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: ngày **24/4/2023**, ngày **25/4/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;
 - + Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;
 - + Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút**, ngày **25/4/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;
 - + Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ và nộp phiếu trả giá tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
 - + Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
 - + Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **10%** so với giá khởi điểm;
 - + Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **25/4/2023** đến **16 giờ 00 phút ngày 27/4/2023**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 27/4/2023**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).
 - + Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày **28/4/2023**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.**
- Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725(Thanh).**

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Đăng Báo;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS.

GIÁM ĐỐC



Đặng Hoàng Chinh

